

 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE TUCUMÁN		TABLA DE VISADO		PRIMER TRIMESTRE		2026	
VALOR PATRON TASA RETRIBUTIVA (VPTR)			\$1.250	TASA MINIMA (20 VPTR)		\$25.000	
TIPOLOGIA DE OBRA	RANGO DE SUPERFICIE	COEFICIENTE QUE INCIDE SOBRE VPTR	% QUE INCIDE SEGÚN ENCOMIENDA			RELEVAMIENTO (2) (sobre el total de la superficie)	
			ANTEPROYECTO	PROYECTO	DIRECCION TECNICA (1)		
VIVIENDA UNIFAMILIAR	PRIMEROS 200 m²	100%	40%	60%	40%	60%	
	SEGUNDOS 200 m²	80%					
	RESTO m²	100%					
EDIFICIOS EN ALTURA	PRIMEROS 2000 m²	80%	40%	60%	40%	60%	
Que supere PB y 2 niveles No se considera uso	SEGUNDOS 2000 m²	60%					
No se considera como nivel al subsuelo	RESTO m²	45%					
EDIFICIOS ESPECIALES	PRIMEROS 1000 m²	100%	40%	60%	40%	60%	
Loc. Comerc., viv. colectiva, ofic. y cualquier uso (excepto	SEGUNDOS 1000 m²	80%					
viv. unifilar) que no supere PB y 2 niv. sin considerar subblo.	RESTO m²	60%					
EDIFICIOS INDUSTRIALES (3)	PRIMEROS 1000 m²	40%	40%	60%	40%	60%	
	RESTO m²	20%					
EXTERIORES NO CUBIERTOS	HASTA 100 m²	50%	40%	60%	40%	60%	
	Cocheras no cubiertas, Jardinería, Paisajismo,	DESDE 101 A 500 m²					30%
	Predios Deportivos, Cementerios Parques, Terrazas,	DESDE 501 A 1000 m²					20%
	Piscinas, Solárium y cualquier superficie descubierta	DESDE 1001 A 5000 m²					10%
	en donde el arquitecto haya desarrollado su actividad	DESDE 5001 A 10000 m²					5%
		DESDE 10001 m² en adelante					3%
INSTALACIONES	TOTAL SUPERFICIE	30%	40%	60%	40%	60%	
VIVIENDAS IPV (SEGÚN RESOLUCION)	UNIDADES O MODULOS	100%	40%	60%	40%	60%	
SERVICIO CONTRA INCENDIO Y DEFENSA CIVIL	TASA FIJA		50 VPTR				
CARTELES PUBLICITARIOS	TOTAL SUPERFICIE	100%	100%				
REFACCIONES y AMPLIACIONES X MONTO DE OBRA	MONTO DE OBRA		1 % DEL MONTO DE OBRA			no compatible	
DEMOLICIONES	TASA FIJA		50 VPTR		50 VPTR	no compatible	
PROPUESTA URBANA	TASA FIJA		50 VPTR		50 VPTR	no compatible	
PROTECCION DE VIA PUBLICA Y EDIFICOS LINDEROS	TASA FIJA		50 VPTR			no compatible	
SEGURIDAD E HIGIENE	TASA FIJA		50 VPTR			no compatible	
TASA DE REGISTRO	TASA FIJA		20 VPTR			no compatible	
VISADO DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA (4)	TASA FIJA		20 VPTR (SIN CARGO SI FORMA PARTE DE UN PROYECTO)			no compatible	
PLENARIO	TASA FIJA		20 VPTR			no compatible	
DESVINCULACION / RENUNCIA	TASA FIJA		20 VPTR			no compatible	
FACTIBILIDAD DE USO	TASA FIJA		20 VPTR			no compatible	
CERTIFICACION DE FIRMA	TASA FIJA		20 VPTR			no compatible	
RESELLADOS (5)	TASA FIJA		20 VPTR (PRIMER RESELLADO SIN CARGO)			no compatible	
TRABAJOS PRELIMINARES	TASA FIJA		200 VPTR			no compatible	
CARTEL DE OBRA	TASA FIJA		SIN CARGO			no compatible	
ESTUDIO DE PROPUESTA (LICITACIONES)	SOBRE MONTO DE LICITACION	hasta 10.000 veces VPTR		20 VPTR		no compatible	
		hasta 100.000 veces VPTR		0,03% del monto de la licit.			
		hasta 1.000.000 veces VPTR		0,02% del monto de la licit.			
		Superado este valor		0,01% del monto de la licit.			
REPRESENTACION TECNICA	SOBRE MONTO DE OBRA	hasta 10.000 veces VPTR		0,4% del monto de la obra		no compatible	
		hasta 100.000 veces VPTR		0,2% del monto de la obra			
		hasta 1.000.000 veces VPTR		0,1% del monto de la obra			
		Superado este valor		0,05% del monto de la obra			
CAMBIO REPRESENTANTE TECNICO ENTRE ARQUITECTOS	TASA FIJA		50 VPTR			no compatible	
CAMBIO REPRESENTANTE TECNICO CON OTRAS PROFESIONES	MONTO DE OBRA		% FALTANTE			no compatible	
CAMBIO DIRECCION TECNICA ENTRE ARQUITECTOS	TASA FIJA		50 VPTR			no compatible	
CAMBIO DIRECTOR TECNICO CON OTRAS PROFESIONES	TOTAL SUPERFICIE		% FALTANTE		40%	no compatible	