(O/N) Obra Nueva (R) Relevamiento (A) Anteproyecto (P/DT) Proyecto y Dirección Técnica (DT) Dirección Técnica

CALCULO TASA RETRIBUTIVA DESDE ENERO / 2020

-	TIPO DE OBRA	RANGO DE SUPERFICIE	COEF. \$/M2.		A*	P*-D.T.*
A	VIVIENDA UNIFAMILIAR (O/N)*				40%	60%
A.a		Primeros 100m2	1,00	\$ 43,00		
A.b		Segundo 100m2	0,80	\$ 43,00		
A.c		Terceros 100m2	0,60	\$ 43,00		
A.d		Cuartos 100m2	0,40	\$ 43,00		
A.e		Mas de 400m2 el saldo	0,20	\$ 43,00		
A1	VIVIENDA UNIFAMILIAR (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 43,00	100%	
B	EDIFICIOS EN ALTURA - VIVIENDAS COLECTIVAS (O/N)				40%	60%
B.a		Primeros 2000m2	0,60	\$ 43,00		
B.b		Segundos 2000m2	0,45	\$ 43,00		
B.c		Terceros 2000m2	0,40	\$ 43,00		
B.d		Cuartos 2000m2	0,35	\$ 43,00		
B.e		Mas de 8000m2 el saldo	0,20	\$ 43,00		
B1	EDIFICIOS EN ALTURA (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 43,00	100%	
C	EDIFICIOS ESPECIALES (O/N)* - OFICINAS				40%	60%
C.a	(Locales Comerciales - Tinglado de cocheras)	Primeros 1000m2	1,00	\$ 43,00		
C.b		Segundos 1000m2	0,80	\$ 43,00		
C.c		Terceros 1000m2	0,60	\$ 43,00		
C.d		Cuartos 1000m2	0,40	\$ 43,00		
C.e		mas de 4000m2 el saldo	0,20	\$ 43,00		
C1	EDIFICIOS ESPECIALES (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 43,00	100%	
D	LOCALES ESTAB. INDUS. (O/N)*				40%	60%
D.a		Primeros 200m2	1,00	\$ 43,00		
D.b		Segundo 200m2	0,70	\$ 43,00		
D.c		Terceros 200m2	0,40	\$ 43,00		
D.d		Mas de 600m2 el saldo	0,20	\$ 43,00		
D1	LOCALES ESTAB. INDUS. (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 43,00	100%	
E	TINGLADOS S/CERRAMT. (O/N)*				40%	60%
E.a		Primeros 1000m2	0,25	\$ 43,00		
E.b		Mas de 1000 m2	0,10	\$ 43,00		
E1	TINGLADOS S/CERRAMT. (R)*	Superficie Total m2	0,15	\$ 43,00	100%	
F	TINGLADOS C/CERRAMT. (O/N)*				40%	60%
F.a	(Depósitos)	Primeros 1000m2	0,35	\$ 43,00		
F.b		Mas de 1000 m2	0,20	\$ 43,00		
F1	TINGLADOS C/CERRAMT. (R)*	Superficie Total m2	0,20	\$ 43,00	100%	
G	INST. ELÉCTRICA / SANITARIA (O/N)*				40%	60%
G.a		Total de superficie	0,20	\$ 43,00		100%
G2	INST. ELÉCTRICA / SANITARIA (R)*	Total de superficie	0,15	\$ 43,00		100%
H	CARTELES PUBLICITARIOS	Total de superficie Tasa Mínima: \$ 600.-	1,00	\$ 43,00		
I	REPRESENTACIÓN TÉCNICA Y ESTUDIO DE PROPUESTA (según convenio)	Tasa Mínima \$ 1100.-				
J	FONAVI (según convenio) (O/N)*					
K	REFACCIONES (con o sin planos / exteriores) 1,5 % del Monto de Obra.-					
L	DEMOLICIONES	Tasa única \$ 1100.-				
M	CEMENTERIOS	Obra Nueva y Ampliación / Obra Construida Tasa única \$ 850.-				
N	SERVICIO ESTABLE CONTRA INCENDIOS	Tasa única \$ 1350.-				
O	CERTIFICACIONES DE FIRMA	Tasa única \$ 600.-				
P	REEMPLAZO DIRECTOR TÉCNICO o REPRESENTANTE TECNICO	Tasa fija \$ 1200.-				
Q	PROPUESTA URBANA	Tasa fija \$ 1100.-				
R	TASA REGISTRO	Tasa fija \$ 1350.-				
S	REGISTRO CONFORME A OBRA IPVyDU	Tasa fija \$ 1350				
T	ESPACIOS EXTERIORES (O/N)* - (R)* Canchas, pistas, piscinas, solarium, tratamientos paisajísticos).					
	a) Estacionamientos x cant. unidades	1 a 100	3,00	\$ 43,00		
		101 en adelante	2,00	\$ 43,00		
	b) Espacios exteriores o esparcimiento	Hasta 100 m2	0,50	\$ 43,00		
		10 a 500 m2	0,30	\$ 43,00		
		501 a 1000 m2	0,20	\$ 43,00		
		Más de 1001 m2	0,10	\$ 43,00		

LA SUPERFICIE SEMICUBIERTA DEBE CONSIGNARSE AL 100%

Dpto. Ejercicio Profesional Colegio de Arquitectos de Tucumán / Tel.: (0381) 422-4983 / 8849 / 7076 / e-mail: info@catonline.org.ar

Actualización Enero 2020