

| VALOR PATRON TASA RETRIBUTIVA (VPTR) | | \$80 | TASA MINIMA (20 VPTR) | | | \$1.600 |
|---|--|-----------------------------------|---|----------|-----------------------|---|
| TIPOLOGIA DE OBRA | RANGO DE SUPERFICIE | COEFICIENTE QUE INCIDE SOBRE VPTR | % QUE INCIDE SEGUN ENCOMIENDA | | | RELEVAMIENTO (2) (sobre el total de la superficie) |
| | | | ANTEPROYECTO | PROYECTO | DIRECCION TECNICA (1) | |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR | PRIMEROS 100 m ² | 100% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| | SEGUNDOS 100 m ² | 80% | | | | |
| | RESTO m ² | 60% | | | | |
| EDIFICIOS EN ALTURA Mas de 2 niveles No se considera uso No se considera como nivel al subsuelo | PRIMEROS 2000 m ² | 60% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| | SEGUNDOS 2000 m ² | 45% | | | | |
| | TERCEROS 2000 m ² | 40% | | | | |
| | CUARTOS 2000 m ² | 35% | | | | |
| | RESTO m ² | 20% | | | | |
| EDIFICIOS ESPECIALES Locales Comerciales, vivienda colectiva, oficinas y cualquier uso (excepto vivienda unifamiliar) que no supere los 2 niveles sin considerar subsuelo | PRIMEROS 1000 m ² | 100% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| | SEGUNDOS 1000 m ² | 80% | | | | |
| | TERCEROS 1000 m ² | 60% | | | | |
| | CUARTOS 1000 m ² | 40% | | | | |
| | RESTO m ² | 20% | | | | |
| EDIFICIOS INDUSTRIALES (3) | PRIMEROS 1000 m ² | 40% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| | RESTO m ² | 20% | | | | |
| EXTERIORES NO CUBIERTOS Cocheras no cubiertas, Jardineria, Paisajismo, Predios Deportivos, Cementerios Parques, Terrazas, Piscinas, Solárium y cualquier superficie descubierta en donde el arquitecto haya desarrollado su actividad | HASTA 100 m ² | 50% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| | DESDE 101 A 500 m ² | 30% | | | | |
| | DESDE 501 A 1000 m ² | 20% | | | | |
| | DESDE 1001 A 5000 m ² | 10% | | | | |
| | DESDE 5001 A 10000 m ² | 5% | | | | |
| | DESDE 10001 m ² en adelante | 3% | | | | |
| INSTALACIONES | TOTAL SUPERFICIE | 30% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| VIVIENDAS IPV (SEGUN RESOLUCION) | UNIDADES O MODULOS | 100% | 40% | 60% | 40% | 40% |
| SERVICIO CONTRA INCENDIO Y DEFENSA CIVIL | TASA FIJA | | 50 VPTR | | | |
| CARTELES PUBLICITARIOS | TOTAL SUPERFICIE | 100% | 100% | | | |
| REFACCIONES y AMPLIACIONES X MONTO DE OBRA | MONTO DE OBRA | | 0.8% DEL MONTO DE OBRA | | | no compatible |
| DEMOLICIONES | TASA FIJA | | 50 VPTR | 50 VPTR | no compatible | |
| PROPUESTA URBANA | TASA FIJA | | 50 VPTR | 50 VPTR | no compatible | |
| PROTECCION DE VIA PUBLICA Y EDIFICOS LINDEROS | TASA FIJA | | 50 VPTR | | | no compatible |
| SEGURIDAD E HIGIENE | TASA FIJA | | 50 VPTR | | | no compatible |
| TASA DE REGISTRO | TASA FIJA | | 20 VPTR | | | no compatible |
| VISADO DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA (4) | TASA FIJA | | 20 VPTR (SIN CARGO SI FORMA PARTE DE UN PROYECTO) | | | no compatible |
| PLENARIO | TASA FIJA | | 20 VPTR | | | no compatible |
| DESVINCULACION / RENUNCIA | TASA FIJA | | 20 VPTR | | | no compatible |
| FACTIBILIDAD DE USO | TASA FIJA | | 20 VPTR | | | no compatible |
| CERTIFICACION DE FIRMA | TASA FIJA | | 20 VPTR | | | no compatible |
| RESELLADOS (5) | TASA FIJA | | 20 VPTR (PRIMER RESELLADO SIN CARGO) | | | no compatible |
| TRABAJOS PRELIMINARES | TASA FIJA | | 200 VPTR | | | no compatible |
| CARTEL DE OBRA | TASA FIJA | | SIN CARGO | | | no compatible |
| ESTUDIO DE PROPUESTA (LICITACIONES) Publicas o Privadas | SOBRE MONTO DE LICITACION | hasta 10.000 veces VPTR | 20 VPTR | | no compatible | |
| | | hasta 100.000 veces VPTR | 0,03% del monto de la licit. | | | |
| | | hasta 1.000.000 veces VPTR | 0,02% del monto de la licit. | | | |
| | | Superado este valor | 0,01% del monto de la licit. | | | |
| REPRESENTACION TECNICA | SOBRE MONTO DE OBRA | hasta 10.000 veces VPTR | 0,4% del monto de la obra | | no compatible | |
| | | hasta 100.000 veces VPTR | 0,2% del monto de la obra | | | |
| | | hasta 1.000.000 veces VPTR | 0,1% del monto de la obra | | | |
| | | Superado este valor | 0,05% del monto de la obra | | | |
| CAMBIO REPRESENTANTE TECNICO ENTRE ARQUITECTOS | TASA FIJA | | 50 VPTR | | | no compatible |
| CAMBIO REPRESENTANTE TECNICO CON OTRAS PROFESIONES | MONTO DE OBRA | | % FALTANTE | | | no compatible |
| CAMBIO DIRECCION TECNICA ENTRE ARQUITECTOS | TASA FIJA | | 50 VPTR | | | no compatible |
| CAMBIO DIRECTOR TECNICO CON OTRAS PROFESIONES | DT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR | 100% | % FALTANTE | | | no compatible |
| | DT EN EDIFICIO EN ALTURA | 60% | % FALTANTE | | | no compatible |
| | DT EN EDIFICIOS ESPECIALES | 60% | % FALTANTE | | | no compatible |
| | DT EN EDIFICIOS INDUSTRIALES | 60% | % FALTANTE | | | no compatible |
| | DT ESPACIOS EXTERIORES | 30% | % FALTANTE | | | no compatible |
| | DT EN INSTALACIONES | 30% | % FALTANTE | | | no compatible |

(1) La tarea DIRECCION TECNICA se bonifica en el caso de ser el mismo profesional encargado del PROYECTO. La renuncia a la D.T. se eleva por AUTOGESTION como OTRAS TAREAS y su sellado no tiene costo.

(2) En la Encomienda RELEVAMIENTO, se considerara la superficie total (cubierta + semicubierta) sin considerar los rangos establecidos

(3) Se considerara en esta tipologia EDIFICIOS INDUSTRIALES, construcciones de grande superficies, tales como naves industriales para fabricas, tinglados con o sin cerramientos para depositos, etc

(4) EL VISADO DE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA, si forma parte de la Documentacion de un PROYECTO el visado no tiene costo

(5) EL RESELLADO de documentacion tecnica sera sin costo la primera vez que se realice el mismo, las veces subsiguientes tendran uncosto minimo de Tasa

(*) En TODOS LOS CASOS LA SUPERFICIE SEMICUBIERTA DEBE SER CONSIDERADA AL 100% Y ASI INCLUIDA AL MOMENTO DE LA CARGA POR AUTOGESTION.

(*) Cualquier valor de calculo que de por debajo de la Tasa Minima, automaticamente tomara el valor de esta (20 VPTR)

(6) El pedido de resellado o sellado de documentacion complementaria de documentacion, debiera ser subido por AUTOGESTION indicando Orden de Trabajo a la que se referencia el pedido a fin de agilizar el trabajo del Dpto. de Ejercicio Profesional y seran sin cargo siempre que sea el mismo profesional autor del proyecto