

# TASA RETRIBUTIVA x m<sup>2</sup>

Actualización de valores  
desde 02 de ENERO

Sistema de cálculo vigente desde 02.ENE.2007

(O/N) Obra Nueva (R) Relevamiento (A) Anteproyecto (P/DT) Proyecto y Dirección Técnica (DT) Dirección Técnica

## CALCULO TASA RETRIBUTIVA DESDE ENERO / 2014

-	TIPO DE OBRA	RANGO DE SUPERFICIE	COEF. \$/M2.	A*	P*-D.T.*
A	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR (O/N)*</b>			40%	60%
A.a		Primeros 100m2	1,00 \$ 8,40		
A.b		Segundo 100m2	0,80 \$ 8,40		
A.c		Terceros 100m2	0,60 \$ 8,40		
A.d		Cuartos 100m2	0,40 \$ 8,40		
A.e		Mas de 400m2 el saldo	0,20 \$ 8,40		
A1	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR (R)*</b>	Total de superficie	0,20 \$ 8,40	100%	
B	<b>EDIFICIOS EN ALTURA - VIVIENDAS COLECTIVAS (O/N)</b>			40%	60%
B.a		Primeros 2000m2	0,60 \$ 8,40		
B.b		Segundos 2000m2	0,45 \$ 8,40		
B.c		Terceros 2000m2	0,40 \$ 8,40		
B.d		Cuartos 2000m2	0,35 \$ 8,40		
B.e		Mas de 8000m2 el saldo	0,20 \$ 8,40		
B1	<b>EDIFICIOS EN ALTURA (R)*</b>	Total de superficie	0,20 \$ 8,40	100%	
C	<b>EDIFICIOS ESPECIALES (O/N)* - OFICINAS</b>			40%	60%
C.a	(Locales Comerciales - Tinglado de cocheras)	Primeros 1000m2	1,00 \$ 8,40		
C.b		Segundos 1000m2	0,80 \$ 8,40		
C.c		Terceros 1000m2	0,60 \$ 8,40		
C.d		Cuartos 1000m2	0,40 \$ 8,40		
C.e		mas de 4000m2 el saldo	0,20 \$ 8,40		
C1	<b>EDIFICIOS ESPECIALES (R)*</b>	Total de superficie	0,20 \$ 8,40	100%	
D	<b>LOCALES ESTAB. INDUS. (O/N)*</b>			40%	60%
D.a		Primeros 200m2	1,00 \$ 8,40		
D.b		Segundo 200m2	0,70 \$ 8,40		
D.c		Terceros 200m2	0,40 \$ 8,40		
D.d		Mas de 600m2 el saldo	0,20 \$ 8,40		
D1	<b>LOCALES ESTAB. INDUS. (R)*</b>	Total de superficie	0,20 \$ 8,40	100%	
E	<b>TINGLADOS S/CERRAMT. (O/N)*</b>			40%	60%
E.a		Primeros 1000m2	0,25 \$ 8,40		
E.b		Mas de 1000 m2	0,10 \$ 8,40		
E1	<b>TINGLADOS S/CERRAMT. (R)*</b>	Superficie Total m2	0,15 \$ 8,40	100%	
F	<b>TINGLADOS C/CERRAMT. (O/N)*</b>			40%	60%
F.a	(Depósitos)	Primeros 1000m2	0,35 \$ 8,40		
F.b		Mas de 1000 m2	0,20 \$ 8,40		
F1	<b>TINGLADOS C/CERRAMT. (R)*</b>	Superficie Total m2	0,20 \$ 8,40	100%	
G	<b>INST. ELÉCTRICA / SANITARIA (O/N)*</b>			40%	60%
G.a		Total de superficie	0,20 \$ 8,40	100%	
G2	<b>INST. ELÉCTRICA / SANITARIA (R)*</b>	Total de superficie	0,15 \$ 8,40	100%	
H	<b>CARTELES PUBLICITARIOS</b>	<b>Total de superficie</b> Tasa Mínima: \$ 120.-	<b>1,00 \$ 8,40</b>	Actualización Enero 2014	
I	<b>REPRESENTACIÓN TECNICA Y ESTUDIO DE PROPUESTA (según convenio)</b> Tasa Mínima \$ 200.-				
J	<b>FONAVI (según convenio) (O/N)*</b>				
K	<b>REFACCIONES (con o sin planos / exteriores) 1,3 % del Monto de Obra.-</b>				
L	<b>DEMOLICIONES</b>	Tasa única \$ 210.-			
M	<b>CEMENTERIOS</b>	Obra Nueva y Ampliación: \$ 170.- Obra Construída: \$ 160.-			
N	<b>SERVICIO ESTABLE CONTRA INCENDIOS</b>	Tasa única \$ 210.-			
O	<b>CERTIFICACIONES DE FIRMA</b>	Tasa única \$ 120.-			

**LA SUPERFICIE SEMICUBIERTA DEBE CONSIGNARSE AL 100%**

Por mayor información

Dpto. Ejercicio Profesional Colegio de Arquitectos de Tucumán / Tel.: (0381) 422-4963 / 8849 / 7076 / e-mail: info@catonline.org.ar