

TASA RETRIBUTIVA x m²

Sistema de cálculo vigente desde 02.ENE.2007

(O/N) Obra Nueva (R) Relevamiento (A) Anteproyecto (P/DT) Proyecto y Dirección Técnica (DT) Dirección Técnica

CALCULO TASA RETRIBUTIVA DESDE ENERO / 2019

-	TIPO DE OBRA	RANGO DE SUPERFICIE	COEF.	\$/M2.	A*	P*-D.T.*
A	VIVIENDA UNIFAMILIAR (O/N)*				40%	60%
A.a		Primeros 100m2	1,00	\$ 33,00		
A.b		Segundo 100m2	0,80	\$ 33,00		
A.c		Terceros 100m2	0,60	\$ 33,00		
A.d		Cuartos 100m2	0,40	\$ 33,00		
A.e		Mas de 400m2 el saldo	0,20	\$ 33,00		
A1	VIVIENDA UNIFAMILIAR (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 33,00	100%	
B	EDIFICIOS EN ALTURA - VIVIENDAS COLECTIVAS (O/N)				40%	60%
B.a		Primeros 2000m2	0,60	\$ 33,00		
B.b		Segundos 2000m2	0,45	\$ 33,00		
B.c		Terceros 2000m2	0,40	\$ 33,00		
B.d		Cuartos 2000m2	0,35	\$ 33,00		
B.e		Mas de 8000m2 el saldo	0,20	\$ 33,00		
B1	EDIFICIOS EN ALTURA (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 33,00	100%	
C	EDIFICIOS ESPECIALES (O/N)* - OFICINAS				40%	60%
C.a	(Locales Comerciales - Tinglado de cocheras)	Primeros 1000m2	1,00	\$ 33,00		
C.b		Segundos 1000m2	0,80	\$ 33,00		
C.c		Terceros 1000m2	0,60	\$ 33,00		
C.d		Cuartos 1000m2	0,40	\$ 33,00		
C.e		mas de 4000m2 el saldo	0,20	\$ 33,00		
C1	EDIFICIOS ESPECIALES (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 33,00	100%	
D	LOCALES ESTAB. INDUS. (O/N)*				40%	60%
D.a		Primeros 200m2	1,00	\$ 33,00		
D.b		Segundo 200m2	0,70	\$ 33,00		
D.c		Terceros 200m2	0,40	\$ 33,00		
D.d		Mas de 600m2 el saldo	0,20	\$ 33,00		
D1	LOCALES ESTAB. INDUS. (R)*	Total de superficie	0,40	\$ 33,00	100%	
E	TINGLADOS S/CERRAMT. (O/N)*				40%	60%
E.a		Primeros 1000m2	0,25	\$ 33,00		
E.b		Mas de 1000 m2	0,10	\$ 33,00		
E1	TINGLADOS S/CERRAMT. (R)*	Superficie Total m2	0,15	\$ 33,00	100%	
F	TINGLADOS C/CERRAMT. (O/N)*				40%	60%
F.a	(Depósitos)	Primeros 1000m2	0,35	\$ 33,00		
F.b		Mas de 1000 m2	0,20	\$ 33,00		
F1	TINGLADOS C/CERRAMT. (R)*	Superficie Total m2	0,20	\$ 33,00	100%	
G	INST. ELÉCTRICA / SANITARIA (O/N)*				40%	60%
G.a		Total de superficie	0,20	\$ 33,00	100%	
G2	INST. ELÉCTRICA / SANITARIA (R)*	Total de superficie	0,15	\$ 33,00	100%	
H	CARTELES PUBLICITARIOS	Total de superficie Tasa Mínima: \$ 450.-	1,00	\$ 33,00		
I	REPRESENTACIÓN TECNICA Y ESTUDIO DE PROPUESTA (según convenio)	Tasa Mínima \$ 800.-				
J	FONAVI (según convenio) (O/N)*					
K	REFACCIONES (con o sin planos / exteriores) 1,5 % del Monto de Obra.-					
L	DEMOLICIONES	Tasa única \$ 850.-				
M	CEMENTERIOS	Obra Nueva y Ampliación / Obra Construída Tasa única \$ 650.-				
N	SERVICIO ESTABLE CONTRA INCENDIOS	Tasa única \$ 850.-				
O	CERTIFICACIONES DE FIRMA	Tasa única \$ 450.-				
P	REEMPLAZO DIRECTOR TÉCNICO o REPRESENTANTE TECNICO	Tasa fija \$ 900				
Q	PROPUESTA URBANA	Tasa fija \$ 800				
R	TASA REGISTRO	Tasa fija \$ 850				
S	REGISTRO CONFORME A OBRA IPVyDU	Tasa fija \$ 850				
T	TRATAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES	1,5 % del Monto de Obra				

Actualización Enero 2019

LA SUPERFICIE SEMICUBIERTA DEBE CONSIGNARSE AL 100%