

## PROYECTO CENTRO CÍVICO DE TUCUMÁN

### Características de la encomienda:

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Pelli Clarke Pelli desarrollará el diseño del Centro Cívico para la Provincia de Tucumán en un predio sito en Los Pocitos, Tafí Viejo, Tucumán a aproximadamente 8km al norte de la ciudad de San Miguel de Tucumán. Sus límites son: Este: Ruta Nacional 9 (Autopista), Oeste: Finca Trápani, Sur: Club de Cazadores y Finca Farías, Norte: Finca Farías.

Las alturas no mayores a 4 niveles, previendo condiciones de flexibilidad de uso, durabilidad y facilidad de mantenimiento; y que permita anticipar el probable crecimiento en su funcionalidad, posibilitando la construcción en etapas, cumpliendo con los requisitos de sustentabilidad e integración con el paisaje.

Se emplazará en un terreno de diecisiete hectáreas (17,2Has), y albergará una **superficie cubierta bruta total de aproximadamente 66.000m<sup>2</sup>**. Incluirá las siguientes superficies cubiertas netas (con un total de 44.000m<sup>2</sup>):

a) Oficinas de la Gobernación	1.200m <sup>2</sup>
b) Oficinas Administrativas	40.000m <sup>2</sup>
c) Servicios adicionales:	
c1) Auditorio para 300 personas	600m <sup>2</sup>
c2) Dos auditorios para 120 personas	480m <sup>2</sup>
c3) Cafetería	900m <sup>2</sup>
c4) Sanitarios Públicos	100m <sup>2</sup>
c5) Locales comerciales y circulación	800m <sup>2</sup>

El estacionamiento será descubierto e incluirá:

i) Estacionamiento para funcionarios	1.900m <sup>2</sup>
ii) Estacionamiento público	19.000m <sup>2</sup>

El proyecto estará a cargo de la **Unidad de Reconversión del Espacio Público - Gobierno de Tucumán**

Se contrata al Estudio PCP para realizar el diseño. Las etapas son las siguientes:

- a- **Plan Maestro.** Tiempo estimado: **2 meses**
- b- **Diseño Esquemático.** Tiempo estimado: **3 meses**
- c- **Anteproyecto.** Tiempo estimado: **4 meses**
- d- **Proyecto Ejecutivo.** Tiempo estimado: **4 meses**

En el **Proyecto Ejecutivo**, que estará bajo la responsabilidad de la UREP, requiere de la realización de:

- a- **Proyecto de Estructuras.**
- b- **Proyecto de Instalaciones Termo mecánicas.**
- c- **Proyecto de Instalaciones Eléctricas.**
- d- **Proyecto de Instalaciones Sanitarias.**
- e- **Proyecto de Ingeniería Contra Incendios.**
- f- **Certificación LEED.**

NOTA: Es importante que los Asesores **manejen el idioma Inglés**, ya que todas las comunicaciones técnicas del **ESTUDIO PELLI-CLARKE-PELLI**, seguramente estarán en ese idioma.